

ПОЛОЖЕНИЕ
о Главном управлении государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Омской области

Список изменяющих документов
(в ред. Указов Губернатора Омской области
от 18.10.2013 N 144, от 24.04.2014 N 50, от 23.07.2015 N 128,
от 17.02.2016 N 37, от 19.12.2016 N 214, от 06.04.2017 N 40,
от 26.02.2018 N 26, от 18.09.2018 N 103, от 19.10.2018 N 112,
от 26.11.2018 N 132, от 11.03.2019 N 30)

1. Общие положения

1. Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее - Главное управление) является уполномоченным органом исполнительной власти Омской области, осуществляющим на территории Омской области:

1) региональный государственный строительный надзор, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

2) государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.

(в ред. Указов Губернатора Омской области от 24.04.2014 N 50, от 17.02.2016 N 37)

1.1. Главное управление обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на соответствующих товарных рынках в соответствии с законодательством.

(п. 1.1 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.10.2018 N 112)

2. Главное управление обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, счета, открываемые в соответствии с законодательством, печати, штампы и бланки со своим наименованием.

3. Главное управление издает приказы и распоряжения по вопросам, входящим в его компетенцию согласно федеральному и областному законодательству.

4. Правовую основу деятельности Главного управления составляют [Конституция](#) Российской Федерации, [Устав](#) (Основной Закон) Омской области, федеральное и областное законодательство, включая настоящее Положение.

5. Главное управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и гражданами.

6. Сокращенное наименование Главного управления: Госстройнадзор Омской области.

7. Место нахождения Главного управления: 644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42.
(п. 7 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 18.10.2013 N 144)

2. Функции Главного управления

8. Главное управление как уполномоченный орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий на территории Омской области региональный государственный строительный надзор, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляет следующие функции:
(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 26.02.2018 N 26)

1) в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 1 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проверяет:

- соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- наличие разрешения на строительство;

- выполнение требований, установленных [частями 2, 3 и 3.1 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(подп. 1 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 30)

2) в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 1.1 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проверяет наличие разрешения на строительство и соответствие объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, - соответствие параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами;

(подп. 2 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 30)

3) исключен. - [Указ](#) Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 30;

4) выдает заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

(подп. 4 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 30)

5) исключен. - [Указ](#) Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 30;

6) проводит государственную экспертизу проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

7) выдает заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

- результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;

- проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным [пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с [пунктом 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#));

(подп. 7 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 30)

8) выдает заключение о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

(подп. 8 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 30)

9) проводит аудит проектной документации в отношении объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

(подп. 9 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 26.02.2018 N 26)

10) исключен. - [Указ](#) Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 30.

9. Главное управление как орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов:

(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 26.02.2018 N 26)

1) осуществляет контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых для долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости гражданами и юридическими лицами (далее - участники долевого строительства) по договору участия в долевом строительстве (далее - договор), в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

1.1) осуществляет контроль за соблюдением застройщиком:

- установленных [частью 2 статьи 3](#) Федерального закона требований к застройщику;

- установленных [статьей 3.1](#) Федерального закона требований к раскрытию и размещению им информации;

- примерных графиков реализации проектов строительства;

- установленных [частью 5 статьи 18](#) Федерального закона требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 18.09.2018 N 103)

(подп. 1.1 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

1.2) выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным [частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21](#) Федерального закона, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

(подп. 1.2 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

1.3) получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять

процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;
(подп. 1.3 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214; в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 18.09.2018 N 103)

1.4) получает от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

(подп. 1.4 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

2) вправе получать от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - привлечение денежных средств участников долевого строительства);

(в ред. Указов Губернатора Омской области от 19.12.2016 [N 214](#), от 18.09.2018 [N 103](#))

2.1) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

(подп. 2.1 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 17.02.2016 N 37; в ред. Указов Губернатора Омской области от 19.12.2016 [N 214](#), от 18.09.2018 [N 103](#))

2.2) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных [пунктом 7 части 2 статьи 3](#) Федерального закона, а также для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

(подп. 2.2 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

2.3) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных [пунктом 8 части 2 статьи 3](#) Федерального закона, а также для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных [пунктом 1 статьи 116.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(подп. 2.3 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

2.4) осуществляет контроль за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных [частью 1 статьи 123.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации требований к размещению им информации и документов;

(подп. 2.4 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

3) вправе получать от федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

(подп. 3 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 26.02.2018 N 26)

3.1) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

(подп. 3.1 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

3.2) вправе получать от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в определенный [статьей 11](#) Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок документы и информацию, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается Главным управлением;

(подп. 3.2 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

3.3) вправе ежеквартально получать от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

(подп. 3.3 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

4) вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенный [статьей 11](#) Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается Главным управлением;

(в ред. [Указов](#) Губернатора Омской области от 24.04.2014 N 50, от 19.12.2016 N 214)

5) вправе получать от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе

документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

(подп. 5 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

5.1) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);

(подп. 5.1 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

6) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

(в ред. [Указов](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214, от 26.02.2018 N 26, от 18.09.2018 N 103)

7) осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

(подп. 7 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 26.02.2018 N 26)

8) исключен. - [Указ](#) Губернатора Омской области от 06.04.2017 N 40;

9) направляет лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального [закона](#), а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, и устанавливает сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в соответствии с [пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11](#) Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. [Указов](#) Губернатора Омской области от 06.04.2017 N 40, от 26.02.2018 N 26, от 18.09.2018 N 103)

9.1) направляет в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований [части 3 статьи 110](#) (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и [статьи 123.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает сроки устранения таких нарушений;

(подп. 9.1 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 17.02.2016 N 37)

9.2) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Главного управления о

привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального [закона](#);
(подп. 9.2 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

10) принимает меры, необходимые для привлечения лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства (их должностных лиц), а также жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к ответственности в соответствии с федеральным законодательством;
(подп. 10 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 17.02.2016 N 37)

11) вправе обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;
(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

11.1) вправе обращаться в суд с заявлениями в защиту предусмотренных федеральным законодательством прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;
(подп. 11.1 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 17.02.2016 N 37; в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 19.12.2016 N 214)

11.2) направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;
(подп. 11.2 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 18.09.2018 N 103)

12) - 13) исключены. - [Указ](#) Губернатора Омской области от 26.02.2018 N 26;

14) получает уведомление о расторжении или досрочном прекращении договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в случаях, установленных законодательством;
(подп. 14 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 26.02.2018 N 26)

15) признает в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан;
(подп. 15 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 24.04.2014 N 50; в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 17.02.2016 N 37)

16) осуществляет в соответствии с [частью 4 статьи 123.2](#) Жилищного кодекса Российской Федерации проверку деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;
(подп. 16 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 17.02.2016 N 37)

17) осуществляет контроль за соблюдением требований Федерального закона, в том числе запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального [закона](#), а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального [закона](#);
(подп. 17 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 17.02.2016 N 37)

18) требует от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

(подп. 18 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 17.02.2016 N 37)

19) рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований [части 3 статьи 110](#) (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и [статьи 123.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(подп. 19 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 17.02.2016 N 37)

10. Главное управление осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

3. Полномочия Главного управления

11. Главное управление для осуществления своих функций имеет право:

1) проводить проверки в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности в порядке, установленном законодательством;

2) запрашивать в установленном порядке необходимые документы и информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, а также их должностных лиц;

3) утверждать перечень должностных лиц Главного управления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) выступать в установленном порядке в качестве истца и ответчика, третьего лица в судах при рассмотрении споров в сфере деятельности Главного управления;

5) обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в случае, если:

- более чем на тридцать дней задержано представление отчетности, предусмотренной Федеральным [законом](#);

- застройщиком не соблюдаются нормативы финансовой устойчивости его деятельности, установленные Правительством Российской Федерации;

- застройщик не удовлетворяет требования участников долевого строительства по денежным обязательствам, предусмотренным [частью 1 статьи 12.1](#) Федерального закона, и (или) не исполняет обязанность по передаче объекта долевого строительства в течение трех месяцев со дня наступления удовлетворения таких требований и (или) исполнения такой обязанности. При этом указанные требования в совокупности должны составлять не менее чем 100 тысяч рублей;
(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 24.04.2014 N 50)

- застройщиком не исполнялись требования Федерального [закона](#), а также принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов при условии, что в течение одного года к застройщику два и более раза применялись предусмотренные Федеральным [законом](#) меры воздействия;

(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 24.04.2014 N 50)

- в проектной декларации, представленной застройщиком в Главное управление, застройщиком продекларированы заведомо недостоверные сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](#) Федерального закона, и (или) о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц

требованиям, указанным в [части 3 статьи 15.3](#) Федерального закона;
(абзац введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 06.04.2017 N 40)

- по истечении трех месяцев со дня выдачи Главным управлением предписания об устранении нарушения требований, указанных в [части 2 статьи 3](#) Федерального закона, застройщиком не устранено нарушение таких требований;
(абзац введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 06.04.2017 N 40; в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 18.09.2018 N 103)

5.1) в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный Главным управлением срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, выносить предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений;
(подп. 5.1 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 17.02.2016 N 37)

б) обращаться в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований Федерального [закона](#) или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях;
(подп. б в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 24.04.2014 N 50)

6.1) обращаться в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом предписаний Главного управления в соответствии с [частью 3 статьи 123.2](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
(подп. 6.1 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 17.02.2016 N 37)

7) осуществлять иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

11.1. Главное управление осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с федеральным законодательством.
(п. 11.1 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 23.07.2015 N 128)

11.2. Главное управление организует и осуществляет в пределах своих полномочий на территории Омской области мероприятия по предупреждению терроризма и экстремизма, минимизации их последствий, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации.
(п. 11.2 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 26.11.2018 N 132)

4. Организация деятельности Главного управления

12. Главное управление возглавляет начальник Главного управления, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Омской области по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в порядке, предусмотренном законодательством.
(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 30)

13. Структура Главного управления утверждается Губернатором Омской области по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

14. В Главном управлении образуются управления, отделы и сектора.

15. В Главном управлении предусматриваются должности заместителей начальника Главного управления, в том числе первого заместителя начальника Главного управления, которые назначаются на должность и освобождаются от должности начальником Главного управления.

16. В период отсутствия начальника Главного управления по причине отпуска, болезни, командировки или по иным причинам его обязанности возлагаются на первого заместителя начальника Главного управления либо на заместителя начальника Главного управления в соответствии с распределением должностных обязанностей между заместителями начальника Главного управления.

17. Начальник Главного управления и его заместители в установленном порядке рассматривают дела об административных правонарушениях в соответствии с [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#).

18. Должностные лица Главного управления, уполномоченные осуществлять региональный государственный строительный надзор, государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, имеют служебные удостоверения в соответствии с законодательством.

(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 24.04.2014 N 50)

19. Начальник Главного управления:

1) на основе единоначалия организует работу Главного управления, несет ответственность за ее результаты, обеспечивает выполнение возложенных на него функций;

2) выступает без доверенности от имени Главного управления, представляет интересы Главного управления по вопросам его деятельности;

3) распределяет обязанности между заместителями начальника Главного управления и определяет их полномочия, поручает им решение отдельных вопросов, входящих в компетенцию Главного управления;

4) решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе Российской Федерации и трудовым законодательством вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Главном управлении, применяет к работникам Главного управления меры поощрения и дисциплинарные взыскания;

5) осуществляет контроль за соблюдением работниками Главного управления служебной и трудовой дисциплины;

6) обеспечивает подбор кадров, подготовку, переподготовку, повышение квалификации и социальную защиту работников Главного управления;

7) утверждает штатное расписание Главного управления в соответствии с областным законодательством;

8) утверждает в установленном порядке положения о структурных подразделениях Главного управления, должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции иных работников, положения о премировании и выплате материальной помощи, служебный распорядок, трудовой распорядок;

9) обеспечивает представление в Министерство финансов Омской области необходимых для расходования средств областного бюджета платежных и иных документов;

10) заключает договоры и соглашения, выдает доверенности, открывает и закрывает лицевые счета в соответствии с законодательством;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

20. Главное управление финансируется за счет средств областного бюджета.

21. Главное управление для осуществления своей деятельности наделяется имуществом, находящимся в собственности Омской области, на праве оперативного управления. Главному управлению может предоставляться имущество на правах аренды, безвозмездного пользования, иных правах в соответствии с федеральным и областным законодательством.

22. Реорганизация и ликвидация Главного управления осуществляются по решению Губернатора Омской области в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством.