

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 4 » июня 2018 года

№ 18-17

г. Омск

О внесении изменений в приказ Главного управления государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Омской области от 6 сентября 2017 года № 35-п

Внести в административный регламент предоставления государственной услуги по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и включению их в реестр пострадавших граждан, утвержденный приказом Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 6 сентября 2017 года № 35-п, следующие изменения:

1. В пункте 17:

1) подпункт 3 изложить в новой редакции:

«3) копия договора участия в долевом строительстве, подтверждающего возникновение правоотношений между пострадавшим гражданином и застройщиком объекта незавершенного строительства, не исполнившим обязательства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, заключенному в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, в течение более 6 месяцев с даты, установленной в таком договоре, при отсутствии прироста вложений в незавершенное строительство объекта строительства в течение двух последовательных отчетных периодов или введение в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика (далее также - проблемный объект), и копия договора уступки (в случае уступки участником долевого строительства прав требования по договору);»;

2) в подпункте 5 слова «(при наличии)» заменить словами «о передаче жилых помещений в случае введения в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика.».

2. Дополнить пунктом 31.1 следующего содержания:

«31.1. Предоставление государственной услуги в многофункциональном центре не предусмотрено.».

3. В пункте 43:

1) подпункт 1 изложить в новой редакции:

«1) неисполнение застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, заключенному в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, в течение более 6 месяцев с даты,

установленной в таком договоре, при отсутствии прироста вложений в незавершенное строительство объекта строительства в течение двух последовательных отчетных периодов или введение в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, за исключением следующих объектов строительства:»;

2) в подпункте «а» подпункта 1 слова «или не завершенных строительством многоквартирных домов, в которых в отношении одного и того же жилого помещения застройщиком заключены два и более договоров долевого участия» исключить;

3) подпункт «д» подпункта 1 признать утратившим силу;

4) в подпункте 6 после слов «не может быть осуществлено ввиду» дополнить словами «введения одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве и (или)»;

5) в подпункте 7 точку заменить точкой с запятой;

6) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) отсутствие факта привлечения денежных средств двух и более лиц в отношении одного и того же жилого помещения, расположенного в составе проблемного объекта.».

4. В пункте 61:

1) в подпункте 1 слово «заявителя» исключить;

2) в подпункте 5 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «законами и иными»;

3) подпункт 7 изложить в новой редакции:

«7) отказ органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;»;

4) дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Омской области.».

5. Пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.».

6. Пункт 74 изложить в следующей редакции:

«В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник Главного управления, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области



А.В. Скоробогатько