

## ОТЧЕТ

о подготовке проекта приказа Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области  
«О внесении изменений в приказ Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы  
Омской области от 27 мая 2013 года № 3-п»

### ***1) степень регулирующего воздействия проекта акта:***

Проект приказа Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области «О внесении изменений в приказ Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 27 мая 2013 года № 3-п» (далее – Проект) имеет низкую степень регулирующего воздействия.

### ***2) описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:***

В соответствии с Указом Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2 «О реорганизации Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области», Постановлением Правительства Омской области от 8 февраля 2012 года № 23-п «Об организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на территории Омской области», Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление) является органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора. В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» региональный государственный строительный надзор осуществляется на основании разработанных и принятых в установленном порядке административных регламентов. В связи с тем, что основания для проведения проверки в рамках осуществления государственного строительного надзора Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнены таким основанием как «поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», необходимо привести в соответствие административный

регламент проведения проверок при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

***3) анализ регионального опыта в соответствующих сферах деятельности:***

Аналогичные изменения вносятся в регламенты других регионов.

***4) цели предлагаемого регулирования:***

Упорядочивание отношений в области организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Омской области. В соответствии с частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) предметом государственного строительного надзора является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 ГрК РФ.

Новое основание для осуществления государственного строительного надзора обеспечивает дополнительные гарантии соблюдения прав и законных интересов граждан, чьи средства привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - 214-ФЗ).

***5) описание иных возможных способов решения проблемы:***

Иные способы решения проблемы отсутствуют.

***6) группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:***

Юридические лица (заказчики, застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство), осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, подлежащие государственному строительному надзору в соответствии со статьей 54 ГрК РФ и привлекающие денежные средства участников долевого строительства в соответствии с 214-ФЗ.

**7) новые полномочия органов государственной власти Омской области, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации:**

Проектом не предусматривается установление новых полномочий органов государственной власти Омской области, иных органов или их изменения.

**8) оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) областного бюджета:**

Принятие приказа Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области «О внесении изменений в приказ Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 27 мая 2013 года № 3-п» не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований из областного бюджета.

**9) новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения:**

Проект нормативного акта не вводит новые обязанности, запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также изменения содержания существующих обязанностей, запретов.

**10) оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания:**

В связи с принятием нормативного акта не потребуются дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

**11) риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:**

Риски отсутствуют.

**12) предполагаемая дата вступления в силу соответствующего правового акта:**

Июль 2014 года.

**13) сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших:**

Уведомление размещено 20 июня 2014 года на портале Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области по адресу:

<http://gsn.omskportal.ru/ru/RegionalPublicAuthorities/executivelist/GSN/EstimationBill/ExpertAction.html>.

Уведомление в электронном виде 20 мая 2014 года дополнительно направлено: в Министерство экономики Омской области, Региональное объединение работодателей «Союз строителей Омской области».

Предложения к проекту нормативного правового акта принимались в срок с 23 июня до 27 июня 2014 года.

Предложения к проекту нормативного правового акта не поступили.

***14) электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения:***

Предложения принимались по адресу:

644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, каб. 101.

E-mail: [gsn@omskportal.ru](mailto:gsn@omskportal.ru) или тел./факс (8-3812) 25-07-48.

***15) иные сведения, относящиеся к подготовке проекта акта (при необходимости):***

Нет.