

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта приказа Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области
«О внесении изменений в приказ Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Омской области от 27 мая 2013 года № 3-п»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта Омской области:

проект приказа Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области «О внесении изменений в приказ Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 27 мая 2013 года № 3-п».

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта Омской области:

Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление).

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта Омской области:

Федеральным законом от 30.12.2012 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) внесены изменения в пункт 2 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в части включения в перечень оснований для проведения проверки в рамках осуществления государственного строительного надзора нового основания, а именно:

поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

В соответствии с Указом Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2 «О реорганизации Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области», Постановлением Правительства Омской области от 8 февраля 2012 года № 23-п «Об организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на территории Омской области» Главное управление является органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора. В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» региональный государственный строительный надзор осуществляется на основании разработанных и принятых в установленном порядке административных регламентов.

В связи с внесением дополнения в п. 2 ч. 5 ст. 54 ГрК РФ возникла необходимости приведения нормативного правового акта Омской области (административный регламент проведения проверок при осуществлении регионального государственного строительного надзора) в соответствие федеральному законодательству.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели (заказчики, застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство), осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, подлежащие государственному строительному надзору в соответствии со статьей 54 ГрК РФ

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Закрепление на региональном уровне дополнительной гарантии для граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в виде возможности проведения проверок в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора на основании поступившей в орган регионального государственного строительного надзора информации о фактах привлечения денежных средств таких граждан в нарушение федерального законодательства о долевом строительстве.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

разработчиком принимаются предложения к проекту нормативного правового акта с 23 июня до 27 июня 2014 года.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, каб. 101.

E-mail: gsn@omskportal.ru или тел./факс (8-3812) 25-07-48.