

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «____» _____ 2019 года

№ _____

г. Омск

О внесении изменений в приказ Главного управления государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Омской области от 5 июля 2017 года № 31-п

Внести в приказ Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 5 июля 2017 года № 31-п «Об утверждении перечней правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, в рамках осуществления отдельных видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области» следующие изменения:

1. В тексте приложения № 1 «Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора», разделов I, III и IV приложения № 2 «Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (далее – Приложение № 2) слова «весь акт» заменить словами «в полном объеме».

2. Раздел II Приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел II «Указы Президента Российской Федерации, постановления, распоряжения и приказы Правительства Российской Федерации»

№ п.п.	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых	Указание на структурн ые единицы
-----------	--	----------------------------	--	--

			устанавливаются обязательные требования	акта, соблюдени е которых оцениваетс я при проведени и мероприят ий по контролю
1	Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	юридические лица – застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – застройщики)	в полном объеме
2	Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой	застройщики	в полном объеме

		устойчивости деятельности застройщика»		
3	Правила расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	застройщики	в полном объеме
4	Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об	Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении	жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных	в полном объеме

	<p>осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами</p>	<p>деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»</p>	<p>домов с привлечением денежных средств граждан</p>	
--	--	--	--	--

»

3. Строку № 3 Приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Положение о нормативах	Постановление Правительства	застройщики	в полном объеме
----	------------------------	-----------------------------	-------------	-----------------

	финансовой устойчивости деятельности застройщика	Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»		
--	---	--	--	--

»

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3, для которого пунктом 5 настоящего приказа установлен иной срок вступления в силу.

5. Пункт 3 настоящего приказа вступает в силу с 28 марта 2019 года.

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области

А.В. Скоробогатько